



GUT *h*AUSGEWÄHLT! **HOFHAUSPROJEKT** **GROSS GERUNGS**

*HOCHWERTIGE ARCHITEKTUR FÜR DIE
WOHNBEDÜRFNISSE VON HEUTE...*

*PASSIV- ODER NIEDRIGENERGIEHAUS:
MINIMALE HEIZKOSTEN, MAXIMALE FÖRDERUNG...*

*ZU FUSS ZU ÄRZTEN, IN GESCHÄFTE, DIE SCHULE
UND DEN KINDERGARTEN...*

*WOHNEN – MITTEN IN DER STADT UND DOCH
IN GRÜNER RUHELAGE...*



zauner|architektur

KONTAKT UND INFORMATION:

Arch. DI Horst Zauner
Schraubenfabrik
Lilienbrunnngasse 18/2/5
1020 Wien
T: 01 - 2164844-25
M: 0676 - 5798131
office@horstzauner.com
www.horstzauner.com

GUT *h*AUSGEWÄHLT

Das Hofhausprojekt Groß Gerungs – ökologische Wohnqualität aus Architektenhand

Wohnen im Eigenheim, mitten in der Stadt – und doch im Grünen. Das Hofhausprojekt von Architekt Horst Zauner setzt zeitgemäße Wohnstandards in Groß Gerungs. Ein Angebot für qualitätsbewusste Wohnungssuchende, die gediegene Architektur, Urbanität und Ökologie schätzen.

Auf einem Grundstück mitten in Groß Gerungs, in verkehrsberuhigter Stadtlage entstehen drei Einfamilienhäuser in verdichteter Bauweise. Jedem der nach Süden orientierten Häuser ist ein kaum einsehbarer Hof als Grünzone vorgelagert, die Rückseite der Gebäude säumt der Gerungsbach. Mit dem Hofhausprojekt zeigt Horst Zauner, dass Wohnen mit Naturbezug auch im Stadtzentrum möglich ist. Verdichtung statt Zersiedelung, heißt die ökologisch und ökonomisch sinnvolle Devise.

Besonders *haus*gezeichnet: die Energieeffizienz der aus Holz konstruierten Hofhäuser. Je nach Bautyp erreichen sie Niedrigenergie- oder Passivhausstandard. Das Land NÖ fördert ökologisches Bauen mit hohen Zuschüssen, womit der Kauf der Hofhäuser zusätzlich an Attraktivität gewinnt.

Nach der Abstimmung der individuellen Käuferwünsche wird mit dem Bau begonnen. Erfahrene Professionisten aus Groß Gerungs und Umgebung besorgen die Bauausführung, allen voran die Firma Zauner Bau- und Zimmermeister, die trotz der jungen Technologie bereits zahlreiche Niedrigenergie- und Passivhäuser errichtet hat.



Modell Hofhaus Groß Gerungs



QUALITÄT MIT VARIATIONEN

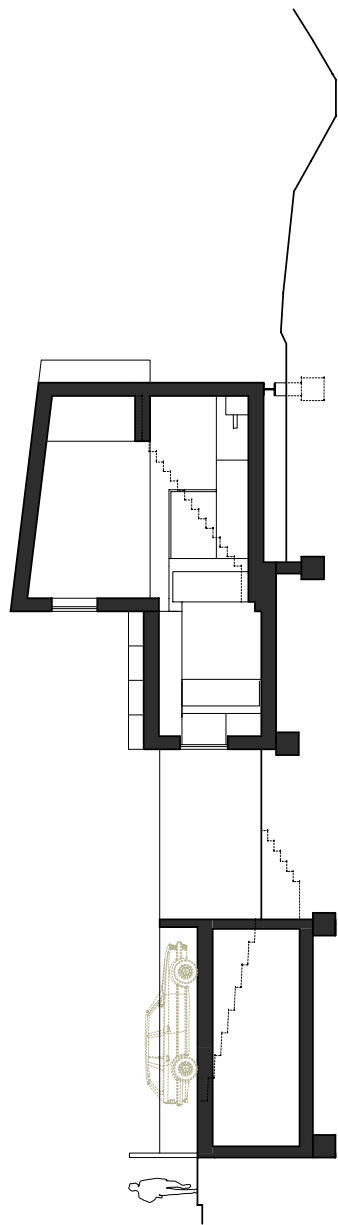
DREI BAUTYPEN

Je nach Parzelle und Wunsch des Bauherren ergeben sich drei Bauvarianten für die Hofhäuser.

TYP 1 ist die Standardvariante mit drei Zimmern im Obergeschoss und Autoabstellplatz an der Straße. Bei **TYP 2** befindet sich der Autoabstellplatz neben der Haustüre und ist durch eine Zufahrt erschlossen. Im Obergeschoss ist Raum für vier statt drei Zimmer. Dies gilt ebenso für **TYP 3**, wobei statt des vierten Zimmers auch eine Terrasse in Frage kommt. Eine Unterkellerung der Autoabstellplätze bei Typ 1 und Typ 3 ist möglich.

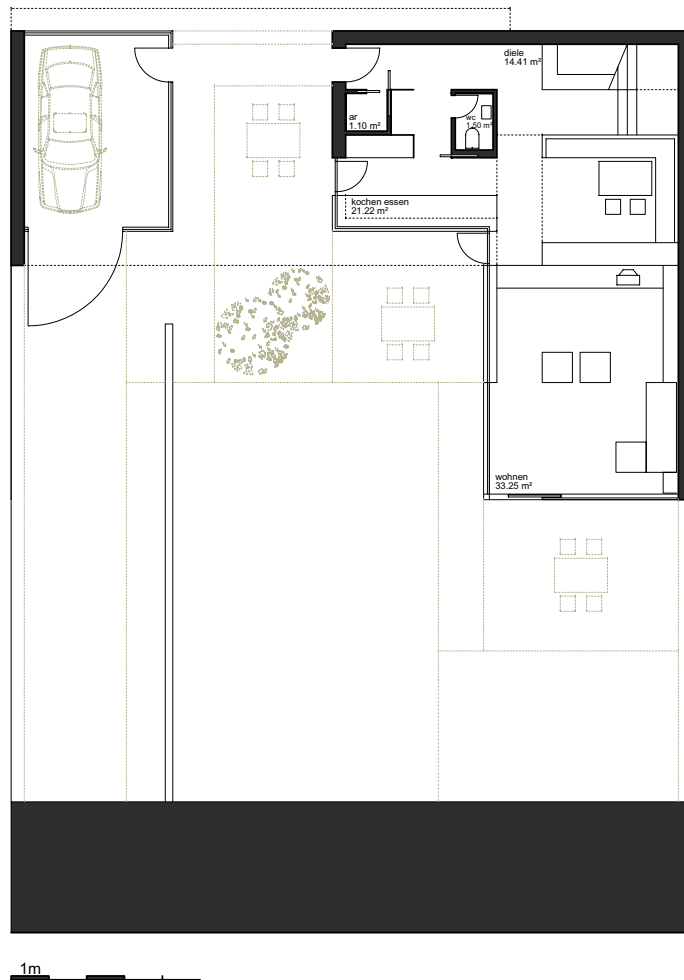
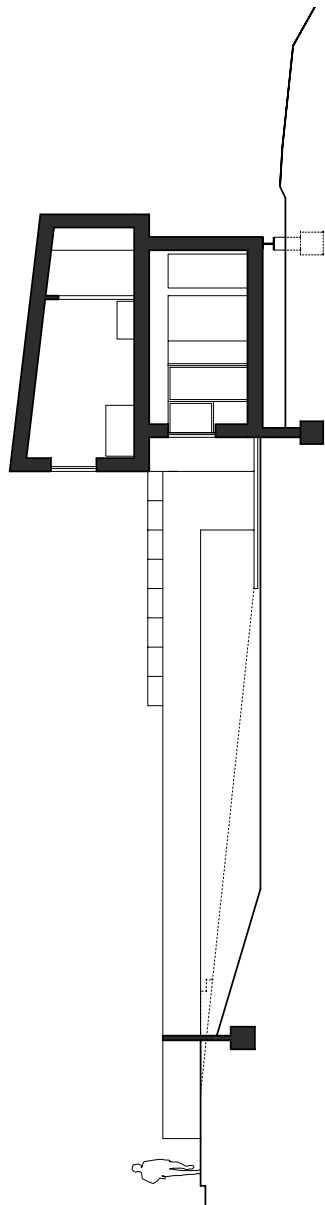






1m





HOFHAUS GROSS GERUNGS

Berechnungsvariante Typ 1 (Wohnnutzfläche 145,47 m²)

Ausbaustufe: **SELBSTAUSBAU**

Ausbaustufe: **BELAGSFERTIG**

HAUSKOSTEN (außen komplett fertig, innen zum **SELBSTAUSBAU** oder **BELAGSFERTIG**)

Wohnhaus gedämmt /

Massivwände an den Grundgrenzen, Abdichtungsarbeiten, Dach aus Holzfertigteilen, Geschossdecke als Tramdecke mit sichtbaren Trämen, Wände aus Holzfertigteilen, Blower Door Test (zur Überprüfung der Luftdichtheit des Gebäudes)

Fassade /

Lärchenfassade an den Holzwänden, Vorsatzschale mit zementgrauen Platten an den Massivwänden, Blechfassade am auskragenden Schrankgang im Obergeschoss

Dach /

Blechdach am zweigeschossigen Baukörper, extensives Gründach am eingeschossigen Baukörper

Fenster /

Holz-Alu-Fenster (Glas: 0,7 w/m²k), innen weiß, außen anthrazitgrau 150.000,-

Innenausbau /

Innenputz an den Massivwänden, Estrich auf der gesamten Nutzfläche, Trennwände als Gipskartonständerwände, Installationsebene und Gipskartonplatten an den Holzfertigteilen

Elektroinstallation /

komplette Elektroinstallation (ohne Beleuchtungskörper, Schalter und Dosen)

Wasser /

komplette Wasserinstallation (ohne Sanitärgegenstände und Armaturen)

Heizung /

komplette Wohnraumheizung mit Fußbodenheizung

Lüftung /

kontrollierte Wohnraumbelüftung für alle Räume

zusätzlich 60.000,-

NEBENKOSTEN

Bodenplatte /

Erdarbeiten, Hausanschlusskanal, Fundamente

Autoabstellplatz /

Erdarbeiten, Fundamente, Sichtbetonstützwände, Pflasterung, Einfriedungswände

Elektroinstallation / Hausanschluss bis Zählerkasten (ohne Anschlussgebühr)

Wasser /

Hausanschluss bis Übernahmestelle (ohne Anschlussgebühr)

Fernwärme /

Hausanschluss inkl. Übernahmestation (ohne Anschlussgebühr) 45.000,-

GRUNDSTÜCKSKOSTEN 14.000,-

MÖGLICHE FÖRDERUNG 57.970,-

Die angegebenen Preise verstehen sich inkl. 20% MwSt. und sind Richtwerte, bezogen auf die angeführten Leistungen. Individuelle Adaptionen sind nicht berücksichtigt. Preisgarantie bei Unterzeichnung des Kaufvertrages. Baubeginn nach Kaufvertrag. Auf Wunsch auch schlüsselfertige Ausführung möglich.



zauner|architektur

KONTAKT UND INFORMATION:

Arch. DI Horst Zauner
Schraubenfabrik
Lilienbrunnngasse 18/2/5
1020 Wien
T: 01 - 2164844-25
M: 0676 - 5798131
office@horstzauner.com
www.horstzauner.com



zaunerlarchitektur

Impressum: F.d.I.v.: Arch. DI Horst Zauner.
Text: Martin Lengauer (www.diejungs.at).
Kreation, Design: Hermann Redlingshofer (www.device.cx).
Webdesign: Klemens Huber (www.loopix.at)
Foto: Gerhard Abel, privat.
